

448

E-4293/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 835395

A 83539

When this document is registered, the mature sheets and endorsement sheets attached with it are part of this document

1.53
S. No. 5000
9226/13
24/5/13

স্বাক্ষরিত
২৪/৫/১৩
Narayan Das
স্বাক্ষরিত

24 MAY 2013

ডেভলপার এগ্রিমেন্ট

24 MAY 2013

বা

যৌথ গৃহ নির্মাণ প্রকল্প

প্রথম পক্ষ জমির মালিকগণঃ-

- (১) শ্রী গোপাল দাস, (২) শ্রী কাজল দাস, (৩) শ্রী নারায়ণ দাস, (৪) শ্রী হরেকৃষ্ণ দাস, সকলের পিতা - স্বর্গীয় বলাই চন্দ্র দাস, সকলের জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সর্ব সাং - ৬৮, এস.বি. দাস রোড, রাজপুর, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

20499

M/S SANTI Construction.

Address: 1/429 Gariahat Road (South)

Kol-68

Rs. 5000/-

Kolkata Collectorate,
11, Netaji Subhas Rd.,
Kolkata-1


Amal Kr. Saha
Licensed Stamp
Vendor

Date 22 MAY 2013

88-1338

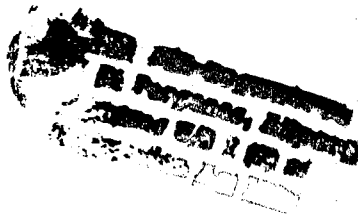
Minati Dutta

S/O Rajendra Ch Dutta
Lake Garden

Sardarpur 218

P.S. Sonarpur

114-153



24 MAY 2013

20499

M/S Sanki Constomction.

Address: 1/429 Gariahat Road (South)
KOL-68



Rs. 5000/-

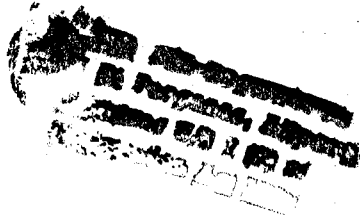
Kolkata Collectorate,
11, Netaji Subhas Rd.,
Kolkata-1


Amal Kr. Saha
Licensed Stamp
Vendor.

Date 22 MAY 2013

88-1358 A

Mintu Dutta
S/O Rajendra Ch. Dutta
Lake Garden
Goshwari pur 218
P.S. Sonarpur
Kd-153



24 MAY 2013

স্বামী শান্তি কনস্ট্রাকশনস্
১৫/১২/১৯৮৯
Nandhu Ghosh
১৫/১২/১৯৮৯

-ঃঃ (২) ঃঃ-

দ্বিতীয় পক্ষ/ডেভলপারঃ-

“মেসার্স শান্তি কনস্ট্রাকশনস্”, সাং - ১/৪২৯,
গড়িয়াহাট রোড (সাউথ), থানা - লেক,
কলকাতা - ৭০০ ০৬৮, পক্ষে অংশীদারগণ -
(১) শ্রীমতী সবিতা ঘোষ, স্বামী - শ্রী হারাধন
চন্দ্র ঘোষ, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,
পেশা - ব্যবসা, সাং - ১/১২৬, গড়িয়াহাট রোড
(সাউথ), থানা - লেক, কলকাতা - ৭০০ ০৬৮,
(২) শ্রীমতী সোনালী নাগ, স্বামী - শ্রী অঞ্জন নাগ,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ২/৮৯,
বিজয়গড়, থানা - যাদবপুর, কলকাতা - ৭০০
০৩২,
(৩) শ্রী নান্দু ঘোষ, পিতা - স্বর্গীয় প্রাণবল্লভ
ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং -
১/৪২৯, গড়িয়াহাট রোড (সাউথ), থানা লেক,
কোলকাতা - ৭০০ ০৬৮।

কস্য ডেভলপার এগ্রিমেন্ট বা যৌথ গৃহ নির্মাণ প্রকল্প মিদং
কার্য্যাপ্রগণঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস -
সোনারপুর, অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল জে.এল. নম্বর ৫৫, মৌজা

১৫/১১/১১
১৫/১১/১১
Nanyu Du.
১৫/১১/১১

-ঃ (৩) ঃ-

-রাজপুর, তৌজি নং ২৫১, দাগ নম্বর ৫৯১, খতিয়ান নং ২৭৪৩, ২৭৪৪
ভুক্ত পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমাদের পিতা - বলাই চন্দ্র
দাস ও তাহার অপর ভ্রাতা কানাই লাল দাস ভোগদখল করিয়া আসিতে
থাকাকালীন পরবর্তীকালে যাহাতে ওয়ারিশানগণের বিবাদের সৃষ্টি না
হয় সেই সব চিন্তা ভাবনা করিয়া একখানা রেজিষ্টার্ড পার্টিশান দলিল
মূলে বিভাগ বন্টন করিয়া নিজ অংশের প্রাপ্ত ভুক্ত সম্পত্তি রাজপুর
সোনার পুর মিউনিসিপ্যাল অফিসে হোল্ডিং নং ৬৯, রাস্তা শশীভূষণ দাস
রোড হিসাবে নথিভুক্ত করাইয়া ফি বছর ট্যাক্সাদি প্রদানে ভোগদখল
করিয়া আসিতে থাকাকালীন আমাদের পিতা স্বর্গীয় বলাই চন্দ্র দাস বিগত
ইংরাজী ২০.০৭.২০১১ তারিখে ও মাতা গীতা দাস বিগত ইংরাজী
১২.০৯.১৯৯৭ তারিখে অত্র চুক্তিপত্রের উপরি বর্ণিত প্রথম পক্ষগণকে
ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে অত্র চুক্তিপত্রে বর্ণিত উক্ত
সম্পত্তির হিন্দু উত্তরাধিকার স্মাইন মোতাবেক মালিক বলিয়া গণ্য হইবার
পর তাহাদের নিজ নিজ নাম রাজপুর-সোনার পুর মিউনিসিপ্যাল অফিসে
তাহাদের পিতা স্বর্গীয় বলাই চন্দ্র দাসের নামের স্থলে অত্র প্রথম পক্ষের
চারি ভ্রাতার নামে নাম পত্তনের নিমিত্ত বিগত ইংরাজী — তারিখে
দরখাস্ত জমা দিয়া বর্তমানে নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির যৌথভাবে
মালিক ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালীন বর্তমানে নানাবিধ বৈধ
ও সঙ্গত কারণে তপশীল বর্ণিত জমি জমাতে গৃহ নির্মাণের অসুবিধা সৃষ্টি
হওয়ায় ডেভলপার মাধ্যমে তপশীল বর্ণিত জমি জমাতে গৃহ নির্মাণের
ইচ্ছা প্রকাশ করিলে দ্বিতীয় পক্ষগণ অবগত হইয়া লোক পরম্পরায়
আমাদের নিকট প্রস্তাব করিলে আমরা প্রথম পক্ষগণ উক্ত দ্বিতীয় পক্ষের

১৯৮৮ ফেব্রুয়ারি
১৯৮৮ ফেব্রুয়ারি
১৯৮৮ ফেব্রুয়ারি

-ঃ (৪) ঃ-

প্রস্তাবে বর্তমান বাজার অনুযায়ী উপযুক্ত বিবেচনা করিয়া নিম্ন শর্ত সাপেক্ষে অত্র চুক্তিপত্র বা যৌথ মালিকানা ভিত্তিক গৃহ নির্মাণ প্রকল্পের চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইলাম।

উক্ত পার্টিশান দলিলখানি আলিপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে বুক নং ১, ভলুম নং ১৯১, পৃষ্ঠা ১৪৬ হইতে ১৫৪, দলিল নং ৭১৩৪ হিসাবে বিগত ইংরাজী ১৯৭৪ তারিখে রেকর্ড ভুক্ত আছে। আমাদের পিতা স্বর্গীয় বলাই চন্দ্র দাস মহাশয় পরলোক গমন করার পর অত্র চুক্তি পত্রে বর্ণিত আমরা প্রথম পক্ষ একত্রে ও এজমালে উক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক প্রাপ্ত হইয়া বর্তমানে নির্বিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

-ঃ শর্ত যথা :-

- ১) অত্র আমরা প্রথম পক্ষগণ নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত জমি জমাতে বা সম্পত্তির উপর উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল ইমারত বাটীর নির্মাণ কার্য সম্পন্ন করিবার জন্য অত্র দ্বিতীয় পক্ষগণকে ডেভলপার রূপে নিযুক্ত করিলাম এবং অত্র দ্বিতীয় পক্ষগণও উক্ত নিয়োগ মানিয়া লইবেন।
- ২) অত্র দ্বিতীয় পক্ষগণ নিজ ব্যয়ে ও প্রচেষ্টায় ও পছন্দ মতন

স্বা.নি.স.স. (সি.)
২৫/৫/২০১৫
N. S. S. S.
M. S. S. S.
-ঃ (৫) ঃ-

নিম্নের 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে জি প্ল্যাস থ্রি অথবা জি প্ল্যাস ফোর বহুতল ইমারত বাটী নির্মাণ করিবেন।

- ৩) অত্র দ্বিতীয় পক্ষগণ নিম্নের 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সার্ভেয়ার দ্বারা মাপ সুরত করা হইয়া লইয়া একজন অভিজ্ঞ স্থপতি বা ইঞ্জিনিয়ার কর্তৃক রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় আইন মোতাবেক বহুতল ইমারত বাটীর প্ল্যান বা নক্সা প্রস্তুত করা হইয়া উক্ত প্ল্যান বা নক্সা অনুযায়ী রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত নক্সা বা প্ল্যান আদায় লইতে পারিবেন এবং উক্ত সকল কার্যাদি অত্র দ্বিতীয় পক্ষগণ নিজ ব্যয়ে বা প্রচেষ্টায় করিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলেন।
- ৪) আমরা প্রথম পক্ষগণ দ্বিতীয় পক্ষগণের সঙ্গে তপশীল বর্ণিত জমির উপর জি প্ল্যাস থ্রি অথবা জি প্ল্যাস ফোর আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ করিবার জন্য চুক্তিবদ্ধ হইলাম। রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় হইতে যত বর্গফুট এরিয়া বা মোট এফ.এ.আর. অনুমোদিত হইবে তাহা হইতে প্রথম পক্ষগণের প্রাপ্ত 'খ' তপশীলে উল্লেখ আছে। অবশিষ্ট এরিয়া দ্বিতীয় পক্ষগণ প্রাপ্ত হইবেন।
- ৫) আমরা প্রথম পক্ষগণ দ্বিতীয় পক্ষকে তপশীল বর্ণিত জমির উপর জি প্ল্যাস থ্রি অথবা জি প্ল্যাস ফোর আবাসিক ফ্ল্যাট নির্মাণ

স্বাক্ষরিত
১৫/১১/১৯৬৩
১৫/১১/৬৩
Nandini
-ঃ (৬) ঃ-

করিবার জন্য এবং দ্বিতীয় পক্ষগণ প্রাপ্ত এরিয়া বিক্রয় করিবার জন্য আমরা প্রথম পক্ষগণ দ্বিতীয় পক্ষগণের অনুকূলে একখানি পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বা আমমোক্তার নামা দলিল রেজিষ্ট্রী সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

- ৬) চুক্তিপত্রের সম্পাদনের দিন অবধি বকেয়া পৌরসভার নাম পত্তন রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ট্যাক্স ও খাজনা প্রথম পক্ষ দিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ৭) দ্বিতীয় পক্ষগণ রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভা হইতে অনুমোদিত বিল্ডিং প্ল্যান অনুযায়ী বহুতল ওনারশিপ ফ্ল্যাট নিজ নিজ দায়িত্ব ও তত্ত্বাবধানে নির্মাণ করিবেন। দ্বিতীয় পক্ষগণ তাহাদের মনোনীত খরিদ করিতে ইচ্ছুক ক্রেতাগণের নিকট হইতে অথবা অন্য কোন অর্থ লগ্নী সংস্থা হইতে নিজ দায়িত্বে অর্থ সংগ্রহ বা গ্রহণ করিতে পারিবেন। তাহাতে প্রথম পক্ষের কোন ওজর আপত্তি রহিল না, দায় দায়িত্ব প্রথম পক্ষের উপর বর্তাইবে না।
- ৮) দ্বিতীয় পক্ষগণ তাহাদের নিমিত্ত ইঞ্জিনিয়ার, এল.বি.এস.ও. আনুষঙ্গিক খরচ বিল্ডিং প্ল্যানের যাবতীয় খরচাদি বহন করিবেন এবং প্রথম পক্ষকে প্ল্যান দেখাতে বাধ্য থাকিবেন তাহাদের অনুমোদনের জন্য প্রয়োজনে একটি কপি দেবেন।

১৫/১১/১৯৫২

১৫/১১/১৯৫২

Nawab Khan

১৫/১১/১৯৫২

-ঃঃ (৭) ঃঃ-

- ৯) দ্বিতীয় পক্ষগণ বিল্ডিং প্ল্যান নিজ খরচায় প্রস্তুত করিবেন। কিন্তু দ্বিতীয় পক্ষগণ উক্ত নির্মাণ কার্যের যাবতীয় কাগজপত্র যথা - ঘোষণাপত্র, অঙ্গীকারপত্র, এফিডেভিট, আবেদনপত্র প্রভৃতি কাগজপত্র ও পত্রাদি দ্বিতীয় পক্ষের তলবমত বিনা ওজর আপত্তিতে যথারীতি সহি সম্পাদন ও প্রয়োজনীয় রেজিস্ট্রেশন করিয়া দিতে প্রথম পক্ষগণ বাধ্য রহিলেন।
- ১০) অত্র চুক্তিপত্রের মেয়াদ রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভা হইতে অনুমোদিত বিল্ডিং প্ল্যান ও খালি অবস্থায় পুরাতন বাড়ী পাইবার পর হইতে ৩(তিন) বৎসর স্থির হইল। উক্ত মেয়াদের মধ্যে দ্বিতীয় পক্ষগণ বিল্ডিং এর কাজ পরিসমাপ্তি করিতে বাধ্য থাকিবেন। যদি কোন প্রাকৃতিক দুর্যোগ জনিত কোন কারণে বিল্ডিং নির্মাণ শেষ না হয় তার জন্য প্রথম পক্ষগণের সম্মতি ক্রমে উক্ত সময় সীমা আইন অনুসারে বর্ধিত হইতে পারে।
- ১১) দ্বিতীয় পক্ষগণ অত্র চুক্তিপত্র সহি সম্পাদন কালীন প্রথম পক্ষগণকে এককালীন ২৪,০০,০০০ (চব্বিশ লক্ষ) টাকা নগদে প্রদান করিবেন এবং উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে প্রথম পক্ষগণ দ্বিতীয় পক্ষগণকে যথাযত রসিদ আদায় দিবেন, উক্ত টাকা ফেরৎ যোগ্য বলিয়া গণ্য হইবে। উক্ত ফেরৎ যোগ্য ২৪,০০,০০০ (চব্বিশ লক্ষ) টাকা দ্বিতীয় পক্ষগণের নিকট হইতে প্রথম পক্ষগণ গ্রহণকালে নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত

১৫/১১/১৯৫৮

১৫/১১/১৯৫৮

Namur Dan

১৫/১১/১৯৫৮

-ঃঃ (৮) ঃঃ-

সম্পত্তির বিষয়ে একখানা রেজিষ্টার্ড ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট ও যাবতীয় কাজ কর্ম করা, প্ল্যান/ প্ল্যানে প্রথম পক্ষগণের তরফে সহি সম্পাদন, বায়নার বাবদ ও মূল্য বাবদ অর্থ গ্রহণ, বায়নার জন্য একখানি রেজিষ্টার্ড ডেভলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী রেজিষ্ট্রী কার্যাদি সম্পাদন করিতে বাধিত থাকিবেন। প্ল্যান অনুমোদন পাইবার পূর্ব মুহূর্ত পর্যন্ত প্রথম পক্ষগণ নিম্ন 'ক' তপশীল সম্পত্তির উপর অবস্থিত পুরাতন গৃহাদির কোনপ্রকার পরিবর্তন বা ভাড়া দিতে পারিবেন না প্ল্যান পাইবার পর দ্বিতীয় পক্ষগণের নিকট হইতে নোটিশ পাইবার ১(এক) মাসের মধ্যে প্রথম পক্ষগণ পুরাতন বাড়ী সম্পূর্ণ খালি অবস্থায় দ্বিতীয় পক্ষগণের দিতে বাধ্য থাকিবেন। এক্ষণে প্রকাশ থাকে যে, অত্র চুক্তি মোতাবেক প্রথম পক্ষ তাহাদের প্রাপ্ত ৪০(চল্লিশ) শতাংশ গ্রহণ করিবার পূর্বে উক্ত টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবেন নতুবা উক্ত সম্পূর্ণ টাকা তাহাদের প্রাপ্য ৪০(চল্লিশ) শতাংশ ফ্ল্যাট, গ্যারেজ ইত্যাদির মূল্যের বিনিময়ে এডজাস্ট করিতে সম্মত থাকিয়া প্রথম পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইলেন।

- ১২) ভবিষ্যতে প্রথম পক্ষগণের প্রদত্ত নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিষয়ে কোনও প্রকার দলিল, পর্চা, ইনফরমেশন ইত্যাদি ভুল বলিয়া প্রকাশ পাইলে দ্বিতীয় পক্ষগণ প্রথম পক্ষগণকে অবগত করাইলে প্রথম পক্ষগণ দ্বিতীয় পক্ষগণের নিকট হইতে উপরি বর্ণিত ২৪,০০,০০০ (চব্বিশ লক্ষ) টাকা

১৫/১১/১৫

১৫/১১/১৫

Nanjir

১৫/১১/১৫

-ঃ (৯) ঃ-

১৫/১১/১৫

১৩)

একই টাকার উপর ১৮ (আঠার) পারসেন্ট সুদ সমেত মোট টাকা এককালীন ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ওয়ারিশানগণক্রমে দ্বিতীয় পক্ষগণকে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিবেন।

শিপটিং চার্জ বাবদ দ্বিতীয় পক্ষগণ প্রথম পক্ষগণের প্রত্যেককে ৬,০০০ (ছয় হাজার) টাকা করিয়া প্রতি ইংরাজী মাসের ১০ (দশ) তারিখে মধ্যে প্রদান করিতে সম্মত থাকিয়া অত্র চুক্তিপত্রে সহি সম্পাদন করিলেন। অত্র চুক্তি মোতাবেক নুতন বাড়ী নির্মাণ করিয়া প্রথম পক্ষগণকে তাহাদের প্রাপ্ত অংশ বুঝাইয়া দিবার দিন পর্যন্ত এই শিপটিং চার্জ বলবৎ থাকিবে। প্রকাশ থাকে যে, প্রথম পক্ষগণ নিজ খরচায় পুরাতন বাড়ী ভাঙ্গিয়া বিক্রয়লব্ধ অর্থ প্রথম পক্ষগণ গ্রহণ করিবেন, ইহাতে দ্বিতীয় পক্ষগণ কোনও প্রকার দাবী দাওয়া করার হকদার বলিয়া বিবেচিত হইবেন না।

১৪)

দ্বিতীয় পক্ষগণ চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষগণের দেয় অংশ যাহা নিম্ন 'খ' তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত রহিয়াছে তাহা বাদে অবশিষ্ট ফ্ল্যাট, গ্যারেজ তৎসহ এই সকল দ্বিতীয় পক্ষগণের দখলে রাখিবার এবং তাহা তাহাদের মনোনীত যে কোন ব্যক্তিগণের অনুকূলে বিক্রয়ের চুক্তিবদ্ধ আবদ্ধ হইতে পারিবেন ও যাবতীয় হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতায় বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, লীজ ইত্যাদি করিতে পারিবেন ও চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইতে

১৫/১২/১৯৫১

১৫/১২/১৯৫১

Namya D.

MSM

--ঃ (১০) ঃঃ--

পারিবেন। তাহাতে প্রথম পক্ষগণ বা তাহাদের কোন
ওয়ারিশানগণ কোনপ্রকার আপত্তি করিতে পারিবেন না।
করিলেও তাহা সর্বত্র, সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য
বলিয়া গণ্য হইবে।

১৫) দ্বিতীয় পক্ষগণ তাহাদের অংশের ফ্ল্যাট, দোকান, গ্যারেজ বা
জমি ও অন্যান্য সুযোগ সুবিধা হস্তান্তর করণের কারণে প্রথম
পক্ষগণকে তলব করিলে প্রথম পক্ষগণ বিনা পণে, বিনা
পারিশ্রমিকে, বিনা ওজর আপত্তিতে উক্ত হস্তান্তর করিবেন
দলিলে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করতঃ অফিসে
উপস্থিত থাকিয়া রেজিস্ট্রীর যাবতীয় কার্যাদি করিয়া দিতে
বাধ্য থাকিবেন, তাহাতে কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন
না। প্রয়োজনবোধে দ্বিতীয় পক্ষগণের অনুরোধ ক্রমে প্রথম
পক্ষগণের, দ্বিতীয় পক্ষগণের অনুরোধে রেজিস্ট্রীকার্য ইত্যাদি
সম্পাদন করিবার জন্য একখানি রেজিস্ট্রার্ড জেনারেল পাওয়ার
অফ এ্যাটর্নী সম্পন্ন করিয়া দিতে সম্মতি প্রকাশ করিলেন।

১৬) উক্ত রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভা হইতে অনুমোদিত বিভিন্ন
প্ল্যান অনুযায়ী বহুতল নক্সা দৃষ্টান্তে দ্বিতীয় পক্ষগণ সম্পূর্ণ নিজ
দায়িত্বে ও নিজ খরচে উন্নত মানের মোটোরিয়াল দ্বারা নির্মাণ
কার্য সম্পূর্ণ করিবেন।

১৩/১২/২০১০/১৩৫

১৯১৭/১১/১১১৮

Nancy R. Khan

১৯১৭/১১/১১১৮

—ঃ (১১) ঃঃ—

- ১৭) দ্বিতীয় পক্ষগণ প্রথম পক্ষগণের অনুকূলে তাহাদের প্রাপ্ত অংশ যাহা নিম্ন 'খ' তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত তাহা প্রথম পক্ষগণকে পর্যায়ক্রমে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে বুঝাইয়া দিবেন।
- ১৮) ফ্ল্যাট বাড়ী তৈয়ারীর জন্য যাহা কিছু পদক্ষেপ লইতে হইবে সকলপ্রকার দায় দায়িত্ব দ্বিতীয় পক্ষগণ সম্পূর্ণ রূপে বহন করিবেন।
- ১৯) দ্বিতীয় পক্ষগণ নিজ ব্যয়ে প্রস্তাবিত নুতন ফ্ল্যাট বাড়ীর ড্রেন, ওয়াটার কানেকশান, ইলেকট্রিক কানেকশান (মাদার মিটার) সেপটিক ট্যাঙ্ক, ওভারহেড ট্যাঙ্ক, মোটর ও পাম্পের ব্যবস্থা করিবেন। প্রকাশ থাকে যে, প্রস্তাবিত নুতন ফ্ল্যাট বাড়ীর ছাদ ও কমন প্যাসেজ প্রথম পক্ষগণ ও দ্বিতীয় পক্ষগণের খরিদা বা মনোনীত ক্রেতাগণ কমন ভাবে ব্যবহার করিবেন।
- ২০) দ্বিতীয় পক্ষগণ আমমোক্তার বা পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী দ্বারা দ্বিতীয় পক্ষগণের মনোনীত খরিদাচছুক ক্রেতাগণের সহিত উপরোক্ত সর্বপ্রকার চুক্তি করিতে পারিবেন এবং টাকা গ্রহণ করিতে পারিবেন।
- ২১) ফ্ল্যাট বাড়ী তৈয়ারীর সময়ে যদি কোনপ্রকার দুর্ঘটনা ঘটে বা জীবন হানি হইলে তাহার সকল দায় দায়িত্ব দ্বিতীয় পক্ষগণ সম্পূর্ণভাবে বহন করিবেন।

১৫/১১/১৩/১১৫৭

১৫/১১/১৩/১১৫৭

Nangor

১৫/১১/১৩/১১৫৭

-ঃঃ (১২) ঃঃ-

- ২২) উক্ত ফ্ল্যাট বাড়ীর কার্য্য চলাকালীন উক্ত কাজের ক্ষেত্রে দ্বিতীয় পক্ষ, ডেভলপার, কন্ট্রাকটর তাহাদের প্রয়োজনমত উক্ত বাড়ীর প্ল্যান, ইঞ্জিনিয়ার, মিস্ত্রী, লেবার বা অন্য কোন ব্যক্তি যখন তখন বদলাইতে পারিবেন তাহাতে প্রথম পক্ষগণের কোন ওজর আপত্তি রহিল না।
- ২৩) দ্বিতীয় পক্ষগণ, ডেভলপার, কন্ট্রাকটর তাহাদের ফ্ল্যাট, দোকান, গ্যারেজ বা কার পার্কিং স্পেস ইত্যাদি সকল বিক্রয়ের জন্য ইনকাম ট্যাক্স ইত্যাদি সমূহ দ্বিতীয় পক্ষগণ বহন করিবেন।
- ২৪) অত্র চুক্তিপত্রে উল্লিখিত শর্ত সমূহ উভয় পক্ষ মায় তাহাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পুঙ্খানুপুঙ্খ ভাবে মানিয়া চলিবেন।
- ২৫) অত্র চুক্তিপত্র সম্পত্তি অত্র চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষগণ ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান, বিক্রয়াদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি বা দায়বদ্ধ করেন নাই বা চুক্তিকৃত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার মামলা মোকদ্দমা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান, কে.এম.ডি. এ. বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি দরতন কোনপ্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা এইরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি চুক্তিপত্র দাতাগণের

২৬/০৩/১৯৬২
১৫/০৩/১৯৬২
Nawab Khan
১৫/০৩/১৯৬২

অনুকূলে কোনপ্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ভেস্ত ও আন্ডার সেকশান ১৪ (ইউ) ও ১৪ (টি) ধারামতে আবদ্ধ নহে বা এল.আর. এ্যাক্ট ও ই.এ্যাক্ট ধারায় আবদ্ধ নয় বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোনপ্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আছে, প্রকাশ করায় দ্বিতীয় পক্ষ ডেভলপার, কন্ট্রাকটার মাল্টি স্টোরিড বিল্ডিং নির্মাণের মানসে চুক্তিবদ্ধ হইলেন।

২৬) ১৫/০৩/১৯৬২

প্রথম পক্ষগণ এগ্রিমেন্ট বা চুক্তিপত্র সম্পাদনের দিন মূল ^{স্টোরিড বিল্ডিং} ^{কম্পি} দলিলাদি দ্বিতীয় পক্ষগণকে বুঝাইয়া দিতে বাধ্য রহিলেন এবং সর্বব্যাপারে প্রথম পক্ষগণ সাহায্য করিবেন। উক্ত কার্য সম্পন্ন হওয়ার পর প্ল্যান প্রস্তুত করিবার জন্য এবং মাপ শুরুর করিবার জন্য দ্বিতীয় পক্ষগণ প্রয়োজন মত বাড়ীর খোলসা খালি অবস্থায় দিতে বাধ্য থাকিবেন।

২৭)

নির্মিত গৃহাদিতে প্রথম পক্ষগণের প্রাপ্ত 'খ' তপশীল ফ্ল্যাট ব্যতীত দ্বিতীয় পক্ষগণের প্রাপ্ত ফ্ল্যাট ও কার পার্কিং তাহাদের পছন্দ মতন ব্যক্তি বা কোন প্রতিষ্ঠানকে হস্তান্তর করিবার জন্য অত্র চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইয়া অগ্রিম টাকা বা পণ মূল্য সমগ্র গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে দলিল পত্রাদি সহ সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন।

স্বাক্ষরিত
১৫/৫/৫৫
Nandy
১৫/৫/৫৫

-ঃ (১৪) ঃ-

২৮) অত্র চুক্তিপত্রের শর্তাবলী ও তাহার প্রয়োগ সংক্রান্ত ব্যাপারে ভবিষ্যতে যদি উভয় পক্ষের মধ্যে কোনপ্রকার মত বিরোধ উপস্থিত হয় তবে উক্ত মতবিরোধ নিষ্পত্তির জন্য ১৯৯৬ সালের ভারতীয় আরবিটেশান ও কনসিলেশান আইন অনুযায়ী উভয় পক্ষ একমত হইয়া একজন যৌথ আরবিটেটর নিযুক্ত করিতে পারিবেন বা তাহার প্রদেয় এওয়ার্ড অনুযায়ী যাবতীয় বিরোধ নিষ্পত্তি করিয়া লইবেন। যতদিন বিরোধ নিষ্পত্তি না হইবে উক্ত সময় নির্মাণ কার্য বন্ধ থাকিবে।

২৯) নিম্নের 'ক' তপশীলের অন্তর্গত 'খ' তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি প্রথম পক্ষগণের প্রাপ্ত হইবে এবং 'গ' তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষগণ প্রাপ্ত হইবেন।

৩০) প্রয়োজনে উপরোক্ত কোন শর্ত পরিবর্তন বা সংযোজন ইত্যাদি উভয় পক্ষ আপোষে করিতে পারিবেন।

-ঃ 'ক' তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর,
মৌজা - রাজপুর, জে.এল. নম্বর ৫৫, তৌজি নং ২৫১, দাগ নং ৫৯১,
খতিয়ান নং ২৭৪৩, ২৭৪৪ ভুক্ত মোট ২৩ শতক বাস্তু জমির মধ্যে পূর্বে

As the said
M. M. M. M.
M. M. M. M.
M. M. M. M.

--ঃ (১৫) ঃঃ--

১৯৭৫ সালের ইংরাজী ১৪ই নভেম্বর তারিখে বুক নং ১, ভলুম নং ৬৬, পৃষ্ঠা ২৩৬ হইতে ২৩৯, দলিল নং ৪৫৫৭ মূলে শ্রী বাসুদেব দাস মহাশয়ের পত্নী শ্রীমতী গীতা দাসের নাম বরাবর কমবেশী ১(এক) কাঠা ৮(আট) ছটাক ০(শূন্য) বর্গফুট পরিমিত জমি সোনারপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত দলিল মূলে বিক্রয় বাদে বত্রী ১২(বার) কাঠা ৭(সাত) ছটাক ২(দুই) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত আনুমানিক ৭ বৎসরের পুরাতন বাড়ী (ছাউন্ড ফ্ল্যার কমবেশী ৩০০ বর্গফুট ফাস্ট ফ্ল্যার কমবেশী ৩০০ বর্গফুট) গৃহাদি ও ৬(ছয়) শতক পুকুর যাহা বর্তমানে রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যাল অফিসের হোল্ডিং নং ৬৯, রাস্তা শশী ভূষণ দাস রোড, ওয়ার্ড নং ১৭, পুরাতন ১৬ হিসাবে নথিভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

ঃ 'খ' তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

(প্রথম পক্ষগণের মালিকগণ একত্রে পাইবেন)

উপরোক্ত 'ক' তপশীল বর্ণিত জমির উপর নবনির্মিত বিল্ডিং এর মধ্যে প্রথম পক্ষগণ মোট বিল্ট আপ এরিয়া ৪০(চল্লিশ) শতাংশ কনষ্ট্রাকটেড অংশে (ফ্ল্যাট, দোকান, গ্যারেজ ইত্যাদি) ও পরিশোধযোগ্য মোট ২৪,০০,০০০ (চব্বিশ লক্ষ) টাকা প্রাপ্ত হইবেন। ভবিষ্যতে উপরি বর্ণিত চারজন ব্যতীত আরও যদি কোন দাবীদার, অংশীদার ও ওয়ারিশ থাকে বা প্রকাশ পায় এবং পরবর্তীকালে কোনও প্রকার দাবী করে তাহা হইলে প্রথম পক্ষগণের অংশীদারগণ তাহাদের প্রাপ্য মোট ৪০(চল্লিশ) শতাংশ কনষ্ট্রাকটেড অংশ হইতে তাহা প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন, ইহাতে দ্বিতীয় পক্ষগণের কোনও প্রকার দায় দায়িত্ব থাকিবে না।

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

-ঃ 'গ' তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ-
(দ্বিতীয় পক্ষগণ বা ডেভলপারের অংশ)

উপরোক্ত 'ক' তপশীল বর্ণিত জমির উপর নবনির্মিত বিল্ডিং এর মধ্যে প্রথম পক্ষগণের মোট ৪০(চল্লিশ) শতাংশ বাদে অবশিষ্ট ৬০(ষাট) শতাংশ প্রাপ্ত হইবেন (ফ্ল্যাট, দোকান, গ্যারেজ ইত্যাদি)।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায়, অত্র চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া ইহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৩ সালের ২৫শে মে,
মোতাবেক বাংলা ১৪২০ সনের ১২ জৈষ্ঠ।

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
২৫/০৫/১৩

ইসাদীঃ-

② Anjan Nag
2/89 Bijoyganj
KOL-700032
P.S. Jadampur

প্রথম পক্ষগণের স্বাক্ষর
SANTI CONSTRUCTION
Sonali Nag

③ Partha Chakrabarti
S. B. Das Rd Rajpur
PO - Rajpur P.S. Sorampur.
KOL-149.

PARTNER PARTNER
SANTI CONSTRUCTION
PARTNER PARTNER

১৫/১২/২০১০
১৫/১২/২০১০
Nangor Du.
-ঃঃ (১৭) ঃঃ-

-ঃ তপশীল গৃহাদির কার্যাদির পরিচয় ঃ-

- ১) রান্নাঘরে মোজাইক হবে সিটু ফ্লোর এবং ৩ ফিট করে প্লেইস টাইলস্ বসানো হইবে।
- ২) সমস্ত জানালাগুলি গ্রীলসহ অ্যালুমিনিয়াম স্লাইডিং হইবে।
- ৩) ইংলিশ টাইপ বাথরুম হইবে এবং দুইটি বাথরুমে গ্লাইজ টাইলস্ বসানো হবে ৬ ফিট উচ্চতা পর্য্যন্ত হইবে।
- ৪) একটি সাওয়ার, একটি গরম ও ঠান্ডা এবং অন্য দুটি জলের লাইন থাকবে বাথরুমে এবং একটা জলের লাইন থাকবে রান্নাঘরে ও বেসিনে।
- ৫) সিস্টেন পয়েন্ট একটা থাকবে ইংলিশ টাইপের।
- ৬) কনসিল ইলেকট্রিক্যাল ওয়ারিং যেটা সমস্ত সুইচ বোর্ডের সঙ্গে যুক্ত থাকবে।
- ৭) আলাদা কোন নিজের নামে মিটার নিতে হইলে অতিরিক্ত টাকা বা খরচ লাগবে।
- ৮) অন্যান্য ফ্ল্যাটের মালিকরা তারা যতক্ষণ না নিজের নামে মিটার নিচ্ছেন ততদিন পর্য্যন্ত তাদের সমানভাবে বিল খরচ বহন করিতে হবে।
- ৯) মেন দরজা থাকবে এবং টিক প্লাই ফ্ল্যাস দরজা এবং অন্যান্য দরজা শুধু ফ্ল্যাস ডোর হইবে।
- ১০) সমস্ত ফ্ল্যাটের মেঝেতে সিটু মোজাইক করা হবে লাইন সমেত।
- ১১) অতিরিক্ত জিনিস বসানোর জন্য অতিরিক্ত খরচ দিতে হবে।

-ঃ (১৮) ঃঃ-

-ঃ টাকার জায় ঃঃ-

তারিখ	নগদ/চেক	ব্যাঙ্ক/ব্রাঞ্চ	টাকার পরিমাণ
২২/৫/২০২৬	৬৭০২২৬	এলাহাবাদ ডিভি	চেস্ট ৬,০০,০০০
	৬৭০২২৪	হাজরা/খেম্বপুর	(ভূমালয় টাঙ্গা)
	৩৩২০৭৩	পার্ব ব্রাঞ্চ	

মুসাবিদাকারক ঃঃ-

Abayon Kumar (স্বাক্ষর)
আইনজীবী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কোলকাতা- ৭০০ ০২৭।

কম্পিউটার মুদ্রণ ঃঃ-

বিশ্বজিৎ কর্মকার
বিশ্বজিৎ কর্মকার
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা- ৭০০ ০২৭।

৭১৭ ৩১১ ৫১৩৫

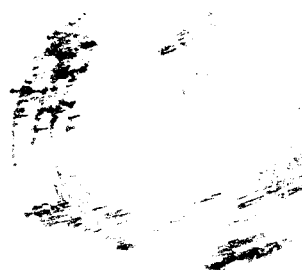
ইসাদী ঃঃ-

১) *Anjan Nayak*

২) *Partha Chakrabarti*

-ঃ টাকার জায় :-

তারিখ	নগদ/চেক ✓	ব্যাঙ্ক/ব্রাঞ্চ	টাকার পরিমাণ
২২.৫.১৩	৪৭০১২৪	Allahabad Bank	Total ৬,০০,০০০/-
	৭০ ১২৭	Hazra/Jedhpur	(Rupees Six Lakhs) only
	৩৩২০৭২	Bank Brumal	



২০১৩/১৪

মুসাবিদাকারক :-

Mirza Kamal (S)

আইনজীবী

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কোলকাতা- ৭০০ ০২৭১

ইসাদী :-

১) Anjan Mondal

কম্পিউটার মুদ্রণ :-

বিশ্বজিৎ কর্মকার

বিশ্বজিৎ কর্মকার

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলকাতা- ৭০০ ০২৭১

২) Partha Chakrabarti

-ঃ টাকার জায় :-

তারিখ	নগদ/চেক	ব্যাঙ্ক/ব্রাঞ্চ	টাকার পরিমাণ
২২.৫.১৩	৪৭০১২৬ To ১২৭ ৩৩২০৭৭	Allahabad bank Hazra/Jodhpur Park Bx	Rs-6,00,000/- (Rupus Six Lakhs only)

Naryan Das

মুসাবিদাকারক :-

Nirvan Kumar (Sd/-)

আইনজীবী

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলকাতা- ৭০০ ০২৭।

ইসাদী :-

২) Anjan Das

কম্পিউটার মুদ্রণ :-

সিদ্ধান্ত - কর্মকর্তা -

বিশ্বজিৎ কর্মকার

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলকাতা- ৭০০ ০২৭।

২) Partha Chakrabasti

-ঃ টাকার জায় :-

তারিখ	নগদ/চেক	ব্যাঙ্ক/ব্রাঞ্চ	টাকার পরিমান
22.5.13	870130 TO 131 332075	Allahabad Bank Hydrabadpur Bank Br	Rs-6,00,000/- (Rupees Six Lakh) only

২০১৩ চা ৫২১১

মুসাবিদাকারক :-

Nisarg Kumar Das
আইনজীবী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা- ৭০০ ০২৭।

ইসাদী :-

২) *Anjan Das*

কম্পিউটার মুদ্রণ :-

বিশ্বজিৎ কর্মকার
বিশ্বজিৎ কর্মকার
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা- ৭০০ ০২৭।

২) *Pankaj Chakrabarti*

PRESENTANT



—	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME *YSM OMAR HIZ*
 SIGNATURE *YSM OMAR HIZ*



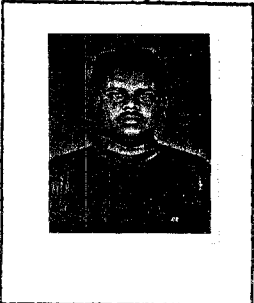
—	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME *YSM HIZ*
 SIGNATURE *YSM HIZ*



—	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME *Nayaz Ali*
 SIGNATURE *Nayaz Ali*



—	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME *YSM HIZ*
 SIGNATURE *YSM HIZ*



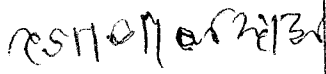
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue



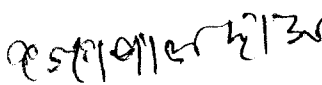


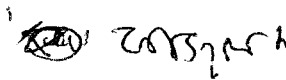


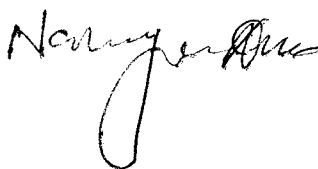


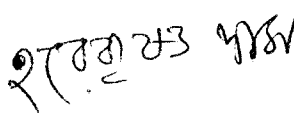
Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas

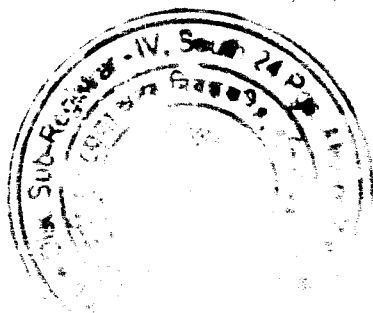
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04448 / 2013, Deed No. (Book - I , 04293/2013)

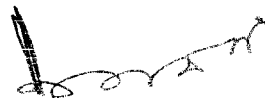
Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Gopal Das 68 S B Das Rd Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	 24/05/2013	 LTI 24/05/2013	 28.05.2013

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.







No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Gopal Das Address -68 S B Das Rd Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 24/05/2013	 LTI 24/05/2013	
2	Kajal Das Address -68 S B Das Rd Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 24/05/2013	 LTI 24/05/2013	
3	Narayan Das Address -68 S B Das Rd Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 24/05/2013	 LTI 24/05/2013	
4	Harekrishna Das Address -68 S B Das Rd Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 24/05/2013	 LTI 24/05/2013	





Government of West Bengal
 Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
 Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
 Signature / LTI Sheet of Serial No. 04448 / 2013, Deed No. (Book - I , 04293/2013)

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Sabita Ghosh Address -1/126 Gariahat Rd South, Thana:-Lake, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700068	Self	 24/05/2013	 LTI 24/05/2013	<i>Sabita Ghosh.</i>
6	Sonali Nag Address -2/89 Bijaygarh, Thana:-Jadavpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700032	Self	 24/05/2013	 LTI 24/05/2013	<i>Sonali Nag</i>
7	Nantu Ghosh Address -1/429 Gariahat Rd South, Thana:-Lake, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700068	Self	 24/05/2013	 LTI 24/05/2013	<i>Nantu Ghosh</i>


Name of Identifier of above Person(s)
 Mintu Dutta
 Maskarpur Lake Gardens, Thana:-Sonarpur,
 District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin
 :-700153

Signature of Identifier with Date

Mintu Dutta
 24/5/2013



[Handwritten signature]


Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04293 of 2013
(Serial No. 04448 of 2013 and Query No. 1604L000009726 of 2013)

On 24/05/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4, 5(f), 53 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 26435/- is paid , by the draft number 039136, Draft Date 22/05/2013, Bank Name State Bank of India, DHAKURIA, received on 24/05/2013

(Under Article : B = 26389/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 24/05/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1,04,72,916/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 20011 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 15011/- is paid , by the draft number 039135, Draft Date 22/05/2013, Bank : State Bank of India, DHAKURIA, received on 24/05/2013

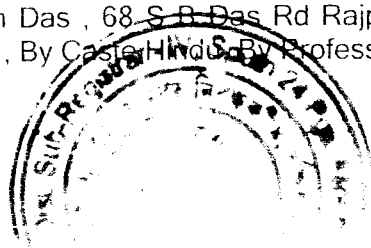
Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

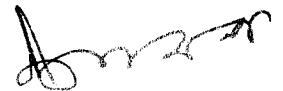
Presented for registration at 13.53 hrs on :24/05/2013, at the Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS by Gopal Das , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)


Execution is admitted on 24/05/2013 by

1. Gopal Das, son of Lt. Balai Ch Das , 68 S B Das Rd Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Rajal Das, son of Lt. Balai Ch Das , 68 S B Das Rd Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Narayan Das, son of Lt. Balai Ch Das , 68 S B Das Rd Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
4. Harekrishna Das, son of Lt. Balai Ch Das , 68 S B Das Rd Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business





Signature of Gopal Das
BY DEED VALUE REGISTRATION
Endorsement of Page 1 of 2


Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04293 of 2013
(Serial No. 04448 of 2013 and Query No. 1604L000009726 of 2013)

5. Sabita Ghosh
Developer/partner, M/s Santi Construction, 1/429 Gariahat Rd South, Thana:-Lake, District:-South
24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700068.
. By Profession : Business
 6. Sonali Nag
Developer/partner, M/s Santi Construction, 1/429 Gariahat Rd South, Thana:-Lake, District:-South
24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700068.
. By Profession : Business
 7. Nantu Ghosh
Developer/partner, M/s Santi Construction, 1/429 Gariahat Rd South, Thana:-Lake, District:-South
24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700068.
. By Profession : Business
- Identified By Mintu Dutta, son of Rajendra Ch Dutta, Laskarpur Lake Gardens, Thana:-Sonarpur,
District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700153, By Caste: Hindu, By Profession:

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV



PRESENTANT

PHOTO

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME

SIGNATURE



	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME SABITA GHOSH

SIGNATURE Sabita Ghosh



	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME SONALI NAG

SIGNATURE Sonali Nag



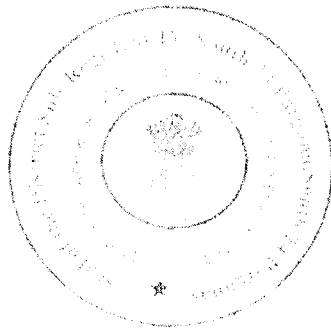
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME NANTU GHOSH

SIGNATURE Nantu Ghosh

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 24
Page from 326 to 354
being No 04293 for the year 2013.



(Handwritten signature)

(Ashoke Kumar Biswas) 29-May-2013
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal